บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดี คอนโด พนา ชื่อเดิมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด รายละเอียดแสดงดัง**เอกสารแนบ 2** ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรอรถ) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 4-3-3.3 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2565 **(เอกสารแนบ 1)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด พนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ : โครงการ ดี คอนโด พนา

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร **(ภาพที่ 1.2-1)** มีอาณาเขตติดในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ กว้าง 7.5 – 11.0 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักคนงานบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ดีคอนโด ธาร-จรัญฯ (อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนภาระจำยอม กว้าง 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

อีเมล : PM-DC-PN@plus.co.th

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1010.5/1059 ลงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2565

ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : มกราคม 2567

ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรอรถ) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน

สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

ขนาดพื้นที่ : 4-3-3.3 ไร่ หรือ 7,613.20 ตารางเมตร

ภาพที่ 1.2-1	สถานที่ตั้งโครงการ	N

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการ ดี คอนโด พนา ชื่อเดิมโครงการ ดีคอนโด จรัญฯ-ปิ่นเกล้า (PHASE 2) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรอรถ) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการ ดี คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ 909 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 541 ห้อง ศาลาชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง (ใช้เป็นอาคารพักคอยรอรถ) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง และที่จอดรถจำนวน 160 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการโครงการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด พนา โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน ทั้งนี้ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ บน.2/2566 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งรับรองว่าอาคารดังกล่าวได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ 7/65 ใบรับแจ้งเลขที่ 1044 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2566 รวมถึงได้รับการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากนิติบุคคลอาคารชุด แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-1** และ**เอกสารแนบ 2**

1.3.2 ระบบน้ำใช้

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย ซึ่งโครงการทำการเชื่อมท่อน้ำสายหลัก มายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ (อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ถัง) และส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ถัง) เพื่อแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการอุปโภค - บริโภค รวมถึงเป็นน้ำสำรองดับเพลิงต่อไป

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวง และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค - บริโภค และสำหรับการดับเพลิง ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมถึงออกแบบให้ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดอย่างมิดชิด จำนวน 1 ฝา/ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดอย่างมิดชิด โดยมีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 1 ฝา/ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกที่อาจเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำ ลักษณะทางกายภาพของน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน อีกทั้งยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-6** และ**เอกสารแนบ 3**

1.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด และสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B จำนวน 1 ชุด โดยถังบำบัดน้ำเสียจะฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ ซึ่งจะประกอบไปด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ บ่อดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำใส

ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาสทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้อาคารประเภท ก. ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการด้วยระบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียของอาคาร A อาคาร B และห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับแนวระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่าง

สม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ มีการตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

นอกจากนี้ยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน อีกทั้งยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปช่างเทคนิคประจำโครงการจะดำเนินการตักไขมันออกทันที และมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทันที

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3** และ**เอกสารแนบ 4**

1.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1. ระบบระบายภายในโครงการ

1.1 ช่วงฝนตก

- น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำฝนตามแนวดิ่ง ลงมาสู่ระบบระบายน้ำฝนแนวราบ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยไม่มีการปะปนกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เนื่องจากเป็นท่อระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง
- น้ำฝนที่ชะลอไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เป็นส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้วิธีสูบออก เพื่อไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินการช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ
- บริเวณบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถจะทาสี และทำสัญลักษณ์ เพื่อแสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทำป้ายติดให้ผู้พักอาศัยในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน

1.2 ช่วงฝนหยุดตก

เมื่อฝนหยุดตกจะสูบออกด้วยเครื่องสูบ ซึ่งมีจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ระบายออกสู่บ่อดักมูลฝอย และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเอราวัณ และไหลลงไปยังลำกระโดงสาธารณะ จากนั้นจะไหลลงสู่ครองชักพระต่อไป

2. การป้องกันน้ำท่วม

ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการจะติดตั้ง Flab Valve เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นแบบท่อแยก คือ ระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำต่อไป และระบบระบายน้ำฝน โดยจะรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารไหลตามรางระบายน้ำรอบโครงการ ลงมายังบ่อพักน้ำฝน จากนั้นทั้งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (น้ำทิ้ง) และน้ำฝนจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเอราวัณ และไหลลงไปยังลำกระโดงสาธารณะ จากนั้นจะไหลลงสู่ครองชักพระต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการดำเนินการขุดลอกทางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อเฝ้าระวัง และเตรียมแผนการรับมือ กรณีมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-8** และ**เอกสารแนบ 3**

1.3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1. **การรวบรวมมูลฝอย**

โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวรโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 5 ถัง ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง
- ถังรองรับมูลฝอยสำหรับรองรับหน้ากากอนามัย (สีแดง) จำนวน 1 ถัง

ทั้งนี้ ในการเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 – 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มักถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือ การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

2. **ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ**

โครงการได้ออกแบบพื้นที่กักเก็บภายในห้องพักมูลฝอยรวมให้มีระยะเวลาการกักเก็บมูลฝอยทุกประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บในห้องพักมูลฝอยรวมที่มีการแยก

ประเภทมูลฝอยเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย รวมถึงภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขนโดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียอาคาร A โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป อีกทั้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และชุดตรวจ ATK เป็นต้น

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ก๊อกน้ำ และท่อระบายน้ำ เพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมถึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดมาพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น รวมถึงสอบถามข้อมูลจากพนักงานรักษาความสะอาดและช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-9** และ**เอกสารแนบ 3**

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1. ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกอกน้อย โดยโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร A จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และหม้อแปลงไฟฟ้าของอาคาร B จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องควบคุมไฟฟ้าก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

2. ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินโดยใช้ Battery ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องปั๊ม ที่สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันอันตราย และความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรทัศน์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตซ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น โดยได้ออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ และหลักสายดิน

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกอกน้อย ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงของอาคาร A และอาคาร B จ่ายมายังห้องระบบไฟฟ้า (MDB) ของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป รวมถึงจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังห้องเครื่องต่าง ๆ และพื้นที่ส่วนกลาง กรณีไฟฟ้าปกติไม่สามารถใช้งานได้ รวมถึงจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว และระบบป้องกันฟ้าผ่า บริเวณพื้นที่ดาดฟ้าของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-10** และ**เอกสารแนบ 3**

1.3.7 การระบายอากาศ

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยแบ่งเป็น 2 กรณี คือ กรณีที่มีระบบปรับอากาศ และกรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ รวมถึงระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การระบายอากาศ กรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้บันไดหนีไฟแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศที่มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลา สำหรับการระบายอากาศในพื้นที่ ที่ไม่มีระบบปรับอากาศอื่น ๆ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางเดิน และโถงทางเข้า ซึ่งโครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน

2. การระบายอากาศ กรณีที่มีระบบปรับอากาศ

โครงการมีการใช้ระบบปรับอากาสแบบแยกส่วน ชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Split Type) โดยมีพื้นที่ ที่ใช้ระบบปรับอากาศในอาคาร ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าเกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศ พัดลมอัดอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ประตู และหน้าต่าง) รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาด

เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ซึ่งโครงการจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการในการปฏิบัติงานดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยและดูแลไม่ใช้มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศธรรมชาติภายในโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-4** และ**เอกสารแนบ 3**

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีรายละเอียด ดังนี้

1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวรหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวรฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในโครงการ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และส่วนต้อนรับ

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- Remote indicator lamp เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งหน้าห้องชุดทุกห้องของอาคาร A และอาคาร B
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร A และอาคาร B

1.3) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้

2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียกเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสไรองชั้นดาดฟ้า)

2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ติดตั้ง จำนวน 3 ชุด/ชั้น/อาคาร บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B

2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร A และอาคาร B มีอาคารละ 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 1 หัว/อาคาร อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

2.4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 3 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B

3. บันไดหนีไฟ

เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร

<u>อาคาร A</u>

- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร
- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร

<u>อาคาร B</u>

- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร
- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร

4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายใน และด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น รวมถึงทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B

5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)

เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

6. จุดรวมพล

โครงการกำหนดให้มีความจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ที่มีความเหมาะสม และปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ขณะการอพยพเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ

7. ป้ายบอกชั้น

เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภายแปลนภายในอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ และทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน

ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลัดล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า

9. แผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคาร

แผนผังเส้นทางหนีไฟบนอาคารที่สามารถเชื่อมโยงมายังจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง โดยการออกแบบเส้นทางหนีไฟของทั้ง 2 อาคาร จะไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟไปสู่บันไดหนีไฟ

10. ประตูหนีไฟ

ทำด้วยวัสดุกันไฟเป็นบานเปิดออกสู่ภายนอกที่เปิดได้จากทิศทางหนีไฟ สามารถปิดเองได้ และเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลาไม่มีธรณีประตู หรือ ขอบกั้น โดยประตูหนีไฟของอาคารทุก ๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นแบบประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า – ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ พร้อมจะติดตั้งป้ายบอกางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช้สี หรือ รูปร่างที่กลมกลืน กับการตกแต่งอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”

ทั้งนี้ จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ และหัวหน้างาน รวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนด

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล ใกล้ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน โดยหากพบว่ามีการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมการดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2** และ**เอกสารแนบ 3**

1.3.9 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

<u>รายละเอียดโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนภาระจำยอม เพื่อออกสู่ซอยเอราวัณ รวมถึงออกแบบระบบจราจรภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน (Two Way) พร้อมทั้งมีป้าย

สัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และคันชะลอความเร็วรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดที่จอดรถยนต์ไว้โดยรอบโครงการ และบางส่วนอยู่บริเวณใต้อาคาร A และอาคาร B ซึ่งมีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 160 คัน

<u>รายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีระบบจราจรบริเวณถนนโดยรอบโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง กระจกนูน และสันนูนลดความเร็ว นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 160 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ คอยตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และมีการฉีดล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถรวมถึงถนนโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ดังนั้น การดำเนินการส่วนใหญ่ในปัจจุบันเป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อนึ่ง ข้อมูลดังกล่าวได้จากการสำรวจพื้นที่เบื้องต้น และสอบถามข้อมูลจากช่างเทคนิคประจำโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 2.2-3**

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด พนา ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานแสดงดัง**บทที่ 2**

1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ประกอบด้วยการตรวจติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจราจร การสื่อสาร ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สุขภาพอนามัย สระว่ายน้ำ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม												
1.1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน												
1.2 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ												
1.3 ระดับเสียง												
1.4 ความสั่นสะเทือน												
1.5 การใช้น้ำ												
1.6 คุณภาพน้ำทิ้ง												
1.7 การระบายน้ำ												
1.8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล												
1.9 การใช้ไฟฟ้า												
1.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย												
1.11 การจราจร												
1.12 การสื่อสาร												
1.13 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												
1.14 สุขภาพอนามัย												
1.15 สระว่ายน้ำ												
1.16 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ : การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกวัน
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกสัปดาห์
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกเดือน
การตรวจสอบการปฏิบัติการตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้ง
การเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน
การเสนอรายงานฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม